



Aika 03.11.2025, klo 17:30 - 18:55

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 244 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 245 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 246 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 247 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 248 Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen; sivistystoimen vapaa-aikapalvelut**
- § 249 Veteraanikiven sijoittamista koskeva poikkeamispäätös kiinteistölle 400-419-5-88**
- § 250 Laitilan Paloaseman rakennuksen myyntitarjous**
- § 251 KOy Laitilan Talojen ennakkokäsityspyyntö**
- § 252 Osavuosikatsaus 1-9/2025**
- § 253 Vuoden 2025 talousarvion muutokset**
- § 254 Vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutokset, Taloushallinnon järjestelmät**
- § 255 Vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutokset, hallintotoimen HR-ohjelma**
- § 256 Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026**
- § 257 Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026**
- § 258 Ulko- ja liikunta- alueiden hoitajien toimiin liittyvät muutokset**
- § 259 Neljännen varajäsenen nimeäminen Sosialidemokraattien valtuustoryhmälle**
- § 260 Äänestysalueiden 001 Laitila-taajama ja 002 Laitila-haja-asutus yhdistäminen**
- § 261 Ruokapalvelun ateriakuljetusten hankinta**
- § 262 Hyvinvointia ja terveyttä edistävän tapahtuman toiminta-avustus**
- § 263 Kokoomuksen valtuustoaloite koskien Laitilan elinkeinotoiminnan kehittämistä**



Saapuvilla olleet jäsenet

Tanja Raisto-Elo, puheenjohtaja
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja
Jukka Alkio
Pertti Kerttula
Oskari Pilppula
Frans Rantapere
Riikka Saarela
Tiina Saari
Katja Ukkonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Pekka Kuusisto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Heikki Peltola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Pertti Pokki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Marika Silvennoinen, talousjohtaja

Poissa

Hanna Lahtonen

Allekirjoitukset

Tanja Raisto-Elo
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 04.11.2025 klo 11:20.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Oskari Pilppula

Frans Rantapere

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 6.11.2025 alkaen



Hallintojohtaja



§ 244

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 245

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Oskari Pilppula ja Riikka Saarela.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Oskari Pilppula ja Frans Rantapere.



§ 246

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 41 Korvaus henkilöstösihteerin sijaistamisesta, 28.10.2025

§ 42 Työajan määräaikainen osa-aikaistaminen työntekijän pyynnöstä, 29.10.2025

Talousjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 21 Clausion Cloud konserniohjelman sopimuksen irtisanominen, 22.10.2025

Kuntatodistus päätökset:

§ 20 Kuntatodistusohjelman käyttö, 22.10.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 247

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

1 Väestömuutosten ennakkotietoja 30.9.2025

1. Työnvälitystilasto/tilannekatsaus 30.9.2025:

Varsinais-Suomen kuntien työllisyyspalveluissa oli syyskuun lopussa 26 000 työtöntä työnhakijaa. Syyskuun aikana työttömien määrä tippuu normaalivuosina hieman elokuuhun verrattuna, kuten nytkin, työttömien määrän supistuessa 400 hengellä edelliseen kuukauteen verrattuna. Vuotta aiemmasta on työttömien määrä noussut 3 000 henkilöllä eli 13 %, kun koko maan työttömien määrä on noussut samassa ajassa vain 10 %. Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä tippui 400 hengellä verrattuna vuodentakaiseen.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli syyskuun lopussa Varsinais-Suomessa 10,9 % eli 1,1 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuosi sitten. Työttömien osuus työvoimasta oli kuitenkin edelleen pienempi kuin koko maassa (11,4 %) keskimäärin.

Syyskuussa työttömiä oli Varsinais-Suomen seutukunnissa viime vuotta enemmän kaikissa viidessä seutukunnassa.

Varsinais-Suomen työttömyysaste oli korkein Turun seudulla (11,5 %) sekä kunnista Turussa (14,2 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (6,1 %) sekä kunnista Ruskolla (5,3 %).

Syyskuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen kuntien työllisyyspalveluissa 1 600 kappaletta, joten pudotusta oli tullut reilusti (-21 %) vielä heikkoon viime vuoteen verrattuna. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 5 700 kpl eli 17 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikkiaan työpaikkoja oli avoinna syyskuun aikana 3 300 kappaletta, joista 2 200 oli uusia, syyskuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli syyskuussa tarjolle 4 % vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Koronavuosina työvoiman kysyntä oli poikkeuksellisen vilkasta, ja lähes kaikilla aloilla osajia haettiin enemmän kuin aiemmin. Viime vuoden alkupuolella alkanut työvoiman kysynnän hiipuminen näkyy tilastoissa karusti ja esimerkiksi huonon viime syyskuunkin lukemista on pudottu vielä jonkin verran. Alkuvuonna määrällisesti eniten työpaikkoja on ollut auki hoitoalalla, vaikka paikkamäärät ovatkin pudonneet (-25 %) viime vuodesta, johtuen pitkälti hyvinvointialueen heikosta rahoitustilanteesta. Työpaikkoja on ollut määrällisesti seuraavaksi eniten auki rakennussektorilla sekä metalliteollisuudessa. Pahimmin paikkojen määrä on alkuvuonna notkahtanut viime vuoteen verrattuna kaupan alan muissa (pl. myynti) tehtävissä (-65 %) ja palvelualan moninaisissa tehtävissä (-55 %). Aallon pohjalta ponnistavassa rakennusteollisuudessa paikkamäärät ovat pudonneet vielä jonkin verran huonosta viime vuodesta (-8 %).



Maatalous ja puutarhasektorilla on sen sijaan rekrytoitu kuluvana vuonna poikkeuksellisen ahkerasti (+7 %). Yllättäen myös hallinnon tehtävissä on näkyvissä nytkähdys ylöspäin (+29 %) verrattuna viime vuoteen.

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 6,0 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 236, joista miehiä 113 ja naisia 123. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 36 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 58.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 39 kpl.

2. Väestönmuutosten ennakkotietoja 30.9.2025:

Em. yhteenvetotilasto on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 248

Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen; sivistystoimen vapaa-aikapalvelut

LAItno-2025-220

Valmistelija / lisätiedot:

Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, susanne.laaksonen@laitila.fi

Kaupunginhallitus käynnisti 6.5.2024 koko kaupunkiorganisaatiota koskevat yhteistoimintaneuvottelut, jotka päättyivät elokuussa 2024. Yhteistoimintaneuvottelut käytiin osana kaupungin talouden tasapainottamista.

Yhteistoimintamenettely kaupungin sivistystoimen vapaa-aikapalveluissa käynnistetään uudelleen työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa ja hyvinvointialueilla annetun lain (449/2007) mukaisesti. Yhteistoimintamenettelyssä on tarkoitus tarkastella kaupungin sivistystoimen vapaa-aikapalveluiden organisaatorakennetta päällikkötason tehtäväkokonaisuuksien eli kulttuuripäällikön, vapaa-aikapäällikön, nuorisopäällikön ja kirjastotoimenjohtajan osalta, vapaa-aikapalveluiden kokonaisvaltaisen johtamisen ja kehittämisen edistämiseksi.

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain 4 §:n mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä;
- 2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia;
- 3) henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia;
- 4) taloudellisesta tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Lain 7 §:n mukaan, jos työnantaja harkitsee 4 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettua toimenpidettä, työnantajan on annettava kirjallinen neuvotteluesitys yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämiseksi viimeistään viisi päivää ennen neuvottelujen aloittamista.

Yhteistoimintamenettelyn tarkoituksena on käsitellä työnantajan suunnittelemien toimenpiteiden perusteita, vaikutuksia ja vaihtoehtoja avoimessa ja vuorovaikutteisessa neuvottelussa.



Mahdolliset konkreettiset ehdotukset kyseisten virkojen mahdollisesta lakkauttamisesta ja uusien virkojen perustamisesta tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi yhteistoimintamenettelyn päätyttyä.

Neuvottelujen tavoitteena ei ole vapaa-aikapalveluiden henkilöstömäärän vähentäminen. Kaikille neuvotteluiden piirissä oleville henkilöille pyritään löytämään uusi tehtävä vapaa-aikapalveluissa mahdollisen irtisanomisen vaihtoehtona.

Mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kaupunginhallituksella (hallintosäntö 44 §).

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. Käynnistää yhteistoimintamenettelyn sivistystoimen vapaa-aikapalveluiden työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa ja hyvinvointialueilla annetun lain (449/2007) mukaisesti.
2. Todeta, että yhteistoimintamenettely koskee vapaa-aikapalveluiden johtamisen rakenteita ja niihin liittyviä virkoja.
3. Valtuuttaa sivistysjohtaja Susanne Laaksosen antamaan neuvotteluesityksen yhteistoimintamenettelyn käynnistämiseksi ja toimimaan työnantajan edustajana yhteistoimintaneuvotteluissa sekä huolehtimaan sen käytännön toteuttamisesta hallintosäännön mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa:

1. Sivistysjohtaja Susanne Laaksonen tiedottaa kaupunginhallitusta yhteistoimintamenettelyn etenemisestä ja tuloksista.
2. Yhteistoimintamenettelyn jälkeen esitettävät mahdolliset muutokset vapaa-aikapalveluiden johtamisen rakenteissa ja niihin liittyvissä viroissa tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi yhteistoimintamenettelyn päätyttyä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Tiedoksi

kulttuuripäällikkö, vapaa-aikapäällikkö, nuorisopäällikkö, kirjastotoimenjohtaja



§ 249

Veteraanikiven sijoittamista koskeva poikkeamispäätös kiinteistölle 400-419-5-88

LAItno-2025-1

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Rakennuspaikka ja sijainti

Hanke sijoittuu pinta-alaltaan 4572 m² suuruiselle kiinteistölle 400-419-5-88 (Yhteiskoulu), osoitteessa Urheilutie 9. Laitilan kaupunki omistaa kiinteistön.

Lähtötiedot

Maakuntakaava

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä *Keskustatoimintojen alueelle*. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden sekoittuneiden toimintojen alueet sekä niihin liittyvät liikennealueet ja puistot. Sisältää myös keskusta-asumisen.

Lisäksi hanke sijoittuu *Taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueelle*. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä, seudullista palveluverkkoa vahvistava alue.

Yleiskaava

Hanke sijoittuu voimassa olevassa Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaavassa:

- *Erillispientalovaltainen asuntoalue (AO)*. Alue varataan pääasiassa erillispientaloille ja kytketyille pientaloille. Alueelle saa sijoittaa myös asumiseen liittyviä työtiloja sekä palvelutiloja.
- *Muinaismuistoalue (SM)*. Alue on suojeltu muinaismuistolain nojalla. Alueet on lueteltu kaavaselostuksessa.
- *Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (SM)*. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava hyvissä ajoin museoviranomaisten kanssa. Numero viittaa kohteen numerointiin kaavaselostuksessa. Alueella voi olla useita samaan kohteeseen luettavia esiintymiä. Pistekatkoviiva osoittaa alueen, jolle esiintymät sijoittuvat.
- *Valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristöalueen likimääräinen raja (s-1)*. Merkinnällä on osoitettu Laitilan kirkon ja sen ympäristön, Palttilan kartanoympäristön ja Untamalan raittikylän ja kulttuurimaiseman valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuurihistoriallisten ympäristöjen likimääräiset aluerajaukset. Nuoli osoittaa rajauksen sisälle jäävän alueen suuntaan. Rakennetun kulttuuriympäristön arvokas kokonaisuus ja ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakentaminen ja muut toimenpiteet tulee sovittaa rakennetun ympäristön kokonaisuuteen ja maisemakuvaan.



- Yhdystie/kookojakatu.

Asemakaava

Alueella on voimassa Keskustan asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.6.2004 (§ 37).

Voimassa olevassa asemakaavassa hanketta koskevat seuraavat kaavamääräykset:

- *Puisto* (VP).
- *Katu*.

Kulttuuriympäristö

Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaisesti alueelle kohdistuu muinaismuistolain (295/1963) suojaama kiinteä rautakautinen muinaisjäännös *Kappelinmäki 1000005368*.

Rakennushanke

Veteraanikiven uudelleensijoitus.

Rakentamisrajoitus

Poikkeamista haetaan sijoittamisen edellytyksistä asemakaava-alueella (RakL 44 §). Veteraanikivi sijoittuu asemakaavassa puisto- ja katualueelle.

Hakijan selostus poikkeuksista ja perustelut

Koulukujan varteen, käyttämättömälle viher/asfalttialueelle, sijoitetaan arvokas veteraanikivi. Asemapiirustuksessa esitetty alueen vihersuunnitelma.

Veteraanikivi siirretään uuden vanhustenpalvelulaitoksen tieltä pois. Sivistysvaliokunta päätti sijoituspaikaksi Urheilutalon kiinteistön, sen historian ja soveltuvuuden perusteella. Teknisen valiokunnan päätöksellä hyväksyttiin asemapiirustusluonnos.

Naapureiden kuuleminen

Kuulemisesta säädetään RakL 64 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA) 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Naapurit (3 kpl) on kuultu kaupungin toimesta. Määräaikaan mennessä ei saapunut muistutuksia hankkeesta. Naapurin kuulemislaatussa on ilmoitettu, että mikäli muistutusta ei määräpäivään mennessä kaupungille saavu, katsotaan, ettei naapurilla ole ko. hakemuksen johdosta muistuttamista.

Lausunnot

Kaupunki on pyytänyt lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Seuraavana on lyhennelmät lausunnoista sekä valmistelijan laatimat vastineet niihin:

Varsinais-Suomen ELY-keskus



Lausuntopyynnön mukaan hanke sijoittuu muinaisjäännösalueelle ja asemakaavan puistoalueelle. Muinaisjäännösten osalta toimivaltainen viranomainen lausunnon antamiseen on alueellinen vastuumuseo. ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan lausuttavaa.

ELY-keskus kommentoi, että jatkosuunnittelua ja hakemuksen käsittelyä varten on hyvä tarkistaa, sijoittuuko hanke kuitenkin osittain asemakaavan katualueelle.

Valmistelijan vastine: ELY-keskuksen kommentti merkitään tiedoksi.

Kaupunkisuunnittelija on asemoinut hakijan lähettämät asemapiirroksat paikkatieto-ohjelmaan ja tarkistanut, että hanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle katualueelle. Katualue ei ole toteutunut asemakaavan mukaisesti eikä katualuetta olla asemakaavan mukaiseksi toteuttamassa, jolloin veteraanikiven sijoittaminen asemakaavan mukaiselle katualueelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Lausuntopyynnöstä ei käy ilmi millaisia perustus- ja kaivutöitä paikalla pitää tehdä muistomerkin pystyttämiseksi.

Suunniteltu uusi sijoituspaikka sijaitsee Museoviraston muinaisjäännösrekisterin tämänhetkisten tietojen mukaan muinaismuistolain (295/1963) suojaaman kiinteän rautakautisen muinaisjäännöksen Kappelinmäki 1000005368 reuna-alueella. Kohteen tämänhetkinen aluerajaus ei perustu tarkkoihin arkeologisiin havaintoihin, joten muinaisjäännöksen todellista säilyneisyyttä, laajuutta ja sijaintia ei tällä hetkellä varmuudella tiedetä.

Mikäli muistokivelle ei voida harkita vaihtoehtoja paikkaa selvästi muinaisjäännösalueen ulkopuolella, tulee suunnitellulla sijoituspaikalla suorittaa arkeologinen koekaivaustutkimus ennen muistomerkin pystyttämistä. Tutkimuksista koituvista kustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja. Tarjouspyyntöön liitetään kopio tästä lausunnosta. Tutkimukset suorittavan arkeologin on haettava tutkimuslupa Museovirastolta ennen töiden aloittamista.

Valmistelijan vastine: Kaupunkisuunnittelija on tutustunut paikan päällä kohteeseen yhdessä alueellisen vastuumuseon tutkijan kanssa. Muistokiven sijoittamispaikaksi tullaan valitsemaan asemapiirroksen (päiväty 9.4.2025) mukainen paikka. Paikalle tulee toteuttaa arkeologiset koekaivaukset Museoviraston lausunnon mukaisesti.

Päätöksen perustelut ja hankkeen soveltuvuuden arviointi

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamislupa voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.



Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen sijoittamisen tueksi on esitetty erityinen syy:

- *Uudeksi muistomerkin sijainniksi ehdotetaan Urheilutalon (Urheilutie 9) välittömässä läheisyydessä olevaa loivaa rinnettä, joka sijaitsee Koulukujan alussa. Tämä paikka on historiallisesti merkittävä, sillä Urheilutalo on rakennettu suojeluskuntataloksi ja sen vieressä sijaitsevalta kentältä on lähdetty talvisotaan ja jatkosotaan. Uusi sijainti kunnioittaa veteraanikiven arvoa ja antaa sille merkityksellisen paikan paikkakunnan historiassa.* (Sivistysvaliokunta 27.2.2025, § 25)

Hakija on toimittanut lupahakemuksen liitteineen 28.3.2025, jonka jälkeen hakija on toimittanut päivitetyn asemapiirroksen (päivätty 9.4.2025), jossa veteraanikiven paikka esitettiin siirrettäväksi Koulukujan varteen, paikoitusalueen kohdalle, jolloin veteraanikivi sijaitisi kuvainnollisesti vastapäätä Urheilutalon Koulukujan puolisen sisäänkäynnin rappusia.

Maastokatselmuksen yhteydessä alueellisen vastuumuseon tutkija vahvisti, että mikäli veteraanikivi halutaan sijoittaa ko. paikalle, pitää tällöin suorittaa lausunnon mukaisesti arkeologinen koekaivaus, sillä alueelta tulee varmistaa koekaivausten kautta mahdolliset muinaisjäännökset.

Veteraanikiven sijoittaminen 9.4.2025 päivätyn asemapiirroksen mukaiselle paikalle on paikan historian mukainen ja palvelee urheilutalon käyttöä, sinne sijoitettavan Patriakillan näyttelyn ansiosta. Ei ole ilmennyt perusteltua syytä, miksi asemapiirroksen (päivätty 9.4.2025) mukainen paikka ei olisi soveltuva kiven sijoittamiselle. Siten tämä paikka on hyväksyttävissä. Sijoituksen takia kaupunki veloitetaan suorittamaan arkeologiset koekaivaukset veteraanikiven sijoittamisen yhteydessä.

Hanke poikkeaa asemakaavasta, mutta poikkeaminen ja veteraanikiven sijoittamisen vaikutukset ovat vähäiset ja siten hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan edellä esitetyin perustein ja 9.4.2025 päivätyn asemapiirroksen mukaisesti, koska hankkeen voidaan katsoa täyttävän rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset ja poikkeamiselle on esitetty erityinen syy.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta, muutoin lupa raukeaa.



Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen hyväksymän (18.11.2024 § 256) taksan mukainen maksu (300 euroa) ja naapurin kuulemisesta 60 €/naapuri.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Laitilan kaupungin kulttuuritoimi/kulttuuripäällikkö



§ 250

Laitilan Paloaseman rakennuksen myyntitarjous

LAItno-2025-709

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

- 1 Liite 3_Kauppakirjan liite 3
- 2 Liite 3_Kauppakirjan liite 2
- 3 Liite 3_Kauppakirjan liite 1
- 4 Liite 3_Kauppakirja Paloaseman rakennus_Varha_2025
- 5 Liite 2_Arviokirja_Kolmen Y-kohteen maapohjat_28.8.2025.pdf
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 6 Liite 1_Arviokirja_Laitilan paloasema_28.8.2025
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Laitilan kaupunki omistaa vuonna 1978 rakennetun paloasemakiinteistön osoitteessa Kaukolantie 19. Kohteen kerrosala on noin 1390 k-m2. Varsinais-Suomen hyvinvointialue on vuokrannut osan kiinteistöstä Turun kaupungin hallinnoimalta Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta siirtyneellä sopimuksella.

Rakennus on betonirakenteinen paloasema, jossa julkisivu on tiiltä. Vesikatteena on huopakate. Kohteessa on kaukolämpö. Lämmitysjärjestelmä on kunnostettu ja uusittu 2009, jonka yhteydessä se on kytketty automaattiseen seuranta- ja hälytysjärjestelmään. Ilmanvaihto on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Länsipuolella sijaitsevia kalustohallien osia lukuun ottamatta rakennus on kaksikerroksinen siten, että osa rakennuksen itäosasta on maanpinnan alapuolista kellaria. Kohteessa on yhdeksän nosto-ovea autohalliin, jonka vapaa pituus on 12 metriä. Kohteessa on erillinen muuta rakennusta korkeampi letkunkuivaustorni rakennuksen eteläosassa.

Kohteeseen on teetetty kesällä 2025 kiinteistön arvonmääritys, jonka yhteydessä tehdyn katselmuksen mukaan kohde on tyydyttävässä kunnossa. Kohteelle ei ole PTS-ehdotusta. Kohde on rakennettu 1970-luvulla ja sille on tehty vain osittainen peruskorjaus, joten korjaustarpeita on väistämättä edessä.

Kunta voi luovuttaa kiinteistöjä vain markkinaehtoisesti (kuntalaki 130 §). Kohteeseen on teetetty ulkopuolinen kiinteistöarviointi (liite 1, salassa pidettävä), joissa kohteen markkina-arvoksi on arvioitu 390.000–635.000 euroa. Myynnistä saatava voitto on noin 172.000–417.000 euroa. Myyntivoitto vaihtelee sen mukaan, miten pitkä Varhan vuokrasopimuksen voimassaolo-oletus on. Markkinavuokra ja markkina-arvo on määritelty kolmessa skenaariossa liittyen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen vuokrasopimukseen:

1. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva 12 kk irtisanomisajalla



2. Vuokrasopimus on määräaikainen 5-vuotinen

3. Vuokrasopimus on määräaikainen 10-vuotinen.

Kohde on arvioitu sillä oletuksella, että se sijaitsee kaupungin vuokratontilla. Kaupunki on teettänyt ulkopuolisen arvioinnin kohteen maapohjan arvosta (liite 2, salassa pidettävä). Ulkopuoliset arvioinnit täyttävät AKA-arvion vaatimukset.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616 /2021) mukainen siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen sote-kiinteistöjen vuokraustoiminta on yhtiöitettävä.

Lainsäädännöllisesti yhdyskuntakiinteistöjen vuokraustoiminnan harjoittaminen sopii huonosti kuntien rooliin, koska se ei kuulu kunnan tehtäviin. Laitilan kaupunki ei myöskään halua sitoa pääomia kiinteistöihin, jotka eivät ole omassa käytössä.

Laitilan kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välisissä vuokraneuvotteluissa on noussut yhtenä vaihtoehtona esille Paloasemarakennuksen myynti hyvinvointialueelle. Kaupungin tahtotilana on kuitenkin säilyttää maapohja omistuksessaan ja vuokrata se Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle (liite 3, kauppakirjaluonnos ja liitteet).

Laitilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää käyttöomaisuuden myynnistä valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kaupunginvaltuusto kuitenkin päättää olennaisista muutoksista määrärahoihin ja tuloarvioihin. Paloaseman myyntiä ei ole huomioitu kuluvan vuoden talousarviossa, joten toimivalta asiassa on kaupunginvaltuustolla.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

Tehdä myyntitarjouksen paloaseman rakennuksen, joka sijaitseen kiinteistöillä 400-419-2-344 ja 400-419-10-238, myynnistä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle hintaan 390.000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja sen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen sekä tekemään niihin vähäisiä muutoksia ja täydentämään sopimusluonnosta, kuitenkin siten, ettei kaupungin asema sopimuskumppanina heikkene.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Tiedoksi

Pasi Saantola, Varsinais-Suomen hyvinvointialue (kv)



§ 251

KOy Laitilan Talojen ennakkokäsityspyyntö

LAItno-2025-713

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

1 21.10.2025 Hallituksen ptk Laitilan Talot_ennakkokäsityspyyntö_salassa pidettävä
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 20

Laitilan kaupungin konserniohjeen mukaan hallituksen puheenjohtajan velvollisuutena on huolehtia konserniohjeen käsittelystä yhtiön toimitelmissä ja valvoa kunnan ennakkokannan hankkimisesta ohjeen mukaisesti. Tytäryhtiöiden hallituksen puheenjohtajan velvollisuutena on huolehtia asianmukaisen toimitusjohtajasopimuksen olemassaolosta ja yhdenmukaisuudesta muiden vastaavien yhtiöiden sopimusten kanssa.

Yhteisön hallituksen, hallituksen puheenjohtajan tai toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen konsernijohtoon kanta tai ennakkokäsitys muun muassa seuraaviin toimenpiteisiin:

- toimitusjohtajan valinta ja palkkausjärjestelmä ja sen muutokset
- merkittävä lainanotto ja -anto sekä vakuuksien, takausten taikka muiden yhtiöitä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antaminen tai niiden ehtojen muuttaminen
- periaatteelliset tai taloudellisesti merkittävät sopimukset ja toiminnan laajakantoiset muutokset, merkittävät henkilöpoliittiset ratkaisut
- yhteisössä noudatettavan työehtosopimuksen valinta tai vaihtaminen
- eläkeyhtiön valinta ja vaihtaminen

KOy Laitilan Talojen hallitus on kokouksessaan 21.10.2025 käsitellyt asioita, joista konserniohjeen mukaisesti tulee valmisteluvaiheessa pyytää ennakkokäsitys omistajiltaan. KOy Laitilan talot on 100 % kaupungin omistama tytäryhtiö. Yhtiö pyytää kaupungin kantaa suunnitelmastaan irtisanoa isännöintisopimuksensa. Jatkossa KOy Laitilan talot vastaisi itse oman henkilöstönsä palkkaamisesta. Lisäksi yhtiö esittää, että sen toimitilat tulisivat sijaitsemaan kaupungintalolla. Edelleen yhtiö esittää, että se saisi lainavaltuudet ja kaupungin lainatakauksen uuden kerrostalon rakentamishankkeelle.

Laitilan kaupungin vuoden 2025 talousarviossa oli KOy Laitilan taloille asetettu tavoitteeksi laatia vuoden 2025 kuluessa omistajalle ehdotuksen uuden asuinkerrostalon rakentamisesta, sekä sen vaatimasta oman pääoman korottamisesta sekä mahdollisesta tarvittavasta lainasta ja/tai lainan takauksesta.



Konsernijohto on salassapitovelvollinen yhtiöiden liike- ja ammattisalaisuuksista. Yhtiöiden johdon huolellisuusvelvoitteeseen kuuluu ilmoittaa konsernijohdolle, mitkä annetuista asiakirjoista tai muutoin annetuista tiedoista ovat salassa pidettäviä. Annettuihin asiakirjoihin tulee tehdä merkintä salassa pidettävistä asioista.

Liitteenä KOy Laitilan Talojen hallituksen kokouksen 21.10.2025 pöytäkirja, joka on salassa pidettävä (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § kohta 20).

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunki lausuu ennakkonäkemyksensä, että yhtiö voi irtisanoa isännöintisopimuksensa ja järjestää hallintonsa tarkoituksenmukaisella tavalla esimerkiksi palkkaamalla henkilöstöä ja/tai toimitusjohtajan.

Toimitusjohtajan valinnasta ja palkkausjärjestelmästä on pyydetty erikseen omistajan näkemys valmistelun edetessä.

Yhteisössä noudatettavan työehtosopimuksen sekä eläkeyhtiön valinnasta on pyydetty erikseen omistajan näkemys valmistelun edetessä. Konserniohjeen mukaisesti eläkevakuutukset ohjataan ensisijaisesti KEVA:aan.

Kaupunki suhtautuu myönteisesti KOy Laitilan talojen toimitilojen muuttoon kaupungintalolle. Vuokrasopimuksesta neuvotellaan ja päätetään erikseen kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Lisäksi kaupunki toteaa ennakkokantanaan, että yhtiö voi jatkaa kerrostalohankkeen valmistelua sekä siihen liittyvää lainakilpailutusta ehdollisena siten, että lainaan annettaisiin kaupungin omavelkainen takaus. Kilpailutetun lainan takaus tuodaan erikseen kaupungin päätöksentekoon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisenä käsittelemään asiaa kokouksesta poistuivat KOy Laitilan Talojen hallituksen puheenjohtaja Mika Raula sekä KOy Laitilan Talojen hallituksen jäsen Pertti Pokki.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

Tiedoksi

KOy Laitilan Talot Anne Rinteelä (anne.rinteela@vakkaisannointi.fi)



§ 252

Osavuositarkastus 1-9/2025

LAItno-2025-708

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-9 2025

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan vähintään neljännesvuosittain. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille, lautakunnille ja kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain.

Kuntatalouden kehitys

Vuoden 2025 aikana julkisen talouden näkymät ovat heikentyneet, koska talous ei ole elpynyt ja menopaineet muun muassa puolustukseen ovat kasvaneet. Työttömyys on noussut ennätyskorkealle ja sen myötä kuntien tulot ovat kasvaneet odotettua hitaammin ja menot lisääntyneet muun muassa palkkakustannusten, tehtävien laajentumisen ja rahoitusvastuiden kasvaessa.

Kuntaliiton syksyn Talousbarometrin mukaan kuntien taloudellinen liikkumavara pienenee merkittävästi seuraavan vuosikymmenen aikana. Kuntien talousjohtajien näkemyksiä ja tunnelmia kartoittavaan kyselyyn vastasi 193 kaupunkia tai kuntaa (Manner-Suomessa on 292 kuntaa). Lähes 80 % talousjohtajista arvioi kuntansa taloudellisen liikkumavaran pienenevän ja erityisesti kaikkein pienimmissä kunnissa tilanne on haastava. Kuntien seuraavan 12 kuukauden näkymät kuitenkin ovat heikkenemässä odotettua vähemmän. Sopeutuspaineet yltyvät lähes koko kuntakenttään, mutta yleiset veronkorotuspaineet ensi vuodelle näyttävät kohtuullisilta. Tilanteet kuitenkin vaihtelevat merkittävästi eri kunnissa.

Valtiovarainministeriön syksyn 2025 kuntatalousohjelmassa arvioidaan, että kuntatalouden rahavirta pysyy negatiivisena koko kehyskauden ajan. Koulutuksen palvelutarpeen supistuminen haastaa monia kuntia toiminnan ja palveluverkon sopeuttamiseen sekä kuntarajat ylittävään yhteistyöhön. Syntyvyyden lasku, ikääntyminen ja kaupungistuminen vaikuttavat palvelutarpeisiin ja kustannuksiin. Erityisesti pienet ja maaseutumaiset kunnat kohtaavat vaikeuksia palvelujen järjestämisessä ja veropohjan riittävyudessa.

Yhteenvetona voidaan todeta, että kuntatalouden kehitysnäkymät ovat haastavat. Kunnilta vaaditaan aktiivista talouden hallintaa, investointien priorisointia ja palvelurakenteiden uudistamista. Koko ennusteaikajakson ajan kuntataloudessa vallitsee tulojen ja menojen rakenteellinen epätasapaino. Mikäli opetuksen järjestämisen kustannuksia ei kyetä sopeuttamaan lasten määrän vähentyessä niin



lapsikohtaiset kustannukset kasvavat, valtionosuudet pienevät ja samalla verojen korotuspaine kasvaa. (Lähteet: Kuntaliitto, VM kuntatalousohjelma vuodelle 2026, syksy 2025; VM hallituksen talousarvioesitys 2026)

Kaupungin talouskehitys

Laitilan kaupungin talous on vuoden 2025 alkupuoliskolla kehittynyt odotettua vahvemmin. Alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin alijäämää, mutta toteutuneet säästötoimet ovat tuottaneet merkittävästi parempia tuloksia. Kaikki toteutuneet säästöt eivät kuitenkaan ole suunniteltuja, vaan säästöä on syntynyt myös mm. henkilöstön vaihtuvuuden takia, jolloin tehtäviä on ollut täyttämättä. Tämä on merkinnyt myös viivettä joidenkin hankkeiden toteutumisessa, jolloin kulujen toteumat siirtyvät eteenpäin. Vuoden 2024 tilinpäätöksessä kaupungin tulos oli yli kolme miljoonaa euroa parempi kuin alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin. Alkuperäisessä talousarviossa ei ollut huomioitu talouden tasapainotustoimia.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talouden tasapainottamissuunnitelman vuosille 2024–2027, jonka kokonaisvolyyymi on noin neljä miljoonaa euroa. Suunnitelman tavoitteena on varmistaa talouden kestävyys muuttuneessa toimintaympäristössä. Säästötoimia on kohdistettu erityisesti käyttötalouteen, mutta myös vuoden 2025 investointitaso on pidetty maltillisena, noin 4,6 miljoonassa eurossa.

Laitilan talouden vahvuuksia ovat kohtuullinen velkamäärä, onnistunut korkosuojaus ja ylijäämäinen tase, joka on kasvanut 14,5 miljoonaan euroon. Kaupungin väestökehitys on pysynyt vakaana, pääosin maahanmuuton ansiosta. Tämä tukee palveluiden kysyntää ja työvoiman saatavuutta erityisesti maataloussektorilla.

Haasteita aiheuttavat valtionosuuksien epävarmuus, lapsimäärän lasku ja palvelutarpeiden muutokset. Työllisyyspalvelu-uudistus on lisännyt taloudellista herkkyyttä suhdannevaihteluille. Toistaiseksi Laitilan työttömyysaste on kuitenkin pysynyt kohtuullisella tasolla ollen syyskuussa 6 prosenttia.

Yhteenvetona voidaan todeta, että Laitilan kaupungin talous on vakaalla pohjalla, mutta edellyttää jatkossakin tarkkaa suunnittelua ja rakenteellisia uudistuksia vastaamaan toimintaympäristön muutoksiin proaktiivisesti.

Kuluva vuosi

Kuluneen vuoden perusteella laadittu kaupungin tulosennuste vuodelle 2025 on noin 2,7 milj. euroa ylijäämäinen (talousarviossa alijäämä 0,5 miljoonaa euroa). Ennusteen paranemiseen vaikuttavat sekä arvioitua pienempinä toteutuneet kustannukset että korkeampina toteutuneet toimintatuotot. Lisäksi valtionosuudet näyttävät toteutuvan ennakoitua suurempina. Toisaalta tulokseen sisältyy vielä paljon epävarmuutta, sillä sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen vaikutusta ei ole huomioitu ennusteessa. Mahdolliset omaisuuden myyntitappiot, alaskirjaukset ja kertaluonteiset satunnaiserät voivat olennaisesti heikentää tulosta.

Kuntaliiton syyskuussa julkaisemassa veroennustekehikossa Laitilan kaupungin verotulot vuodelle 2025 arvioidaan olevan kokonaisuudessaan yli 0,3 milj. euroa talousarviossa arvioitua pienemmät. Talousarvioon nähden merkittävin ero selittyy kunnallisverotuloilla, joiden arvioidaan pienenevän 0,45 milj. euroa. Tämä siitä



huolimatta, että kaupunki nosti vuoden 2025 kunnallisveroa 0,3 prosenttiyksikköä. Kiinteistöverojen on arvioitu kasvavan noin 59 t. euroa ja yhteisöverojen 59 t. euroa. Veroennustekehikon mukaan tilitettävät kokonaisverotulot vuodelle 2025 olisivat 18 122 000 euroa.

Toimintatuotot ovat kokonaisuutena toteutuneet arvioitua korkeampina johtuen pääasiassa hankkeiden ennakkomaksuista sekä kotoutumiskorvauksista. Tuottojen toteuma syyskuun lopussa oli 79 %. Toimintatuotot eivät kerry vuoden aikana kaikilta osin tasaisesti.

Toimintakulut ovat toteutuneet arvioitua matalampina. Toteuma syyskuun lopussa oli 69 %. Henkilöstökulujen toteuma vastaavana aikana oli 61 % ja palvelujen ostojen 63 %.

Syyskuun kuluissa ei vielä näy palkkojen sopimuskorotuksia, joiden maksatus on lokakuussa. Toisaalta kaikkia tehtäviä ei ole saatu täytettyä sitä mukaa, kun henkilöstöä on vaihtunut. Isäntäkunta Turku laskuttaa kaupunkia tuottamistaan yhteisistä TE-palveluista talousarvion perusteella. Tasaaslaskun suuruus varmistuu vasta tilinpäätöstietojen perusteella, joka voi tarkoittaa merkittävää lisälaskua. Tämä lisää epävarmuutta talousennusteisiin.

Loppuvuodesta tulee tyypillisesti suuria kertaluonteisia laskuja, jotka laskutetaan pidemmältä ajalta toteutuneiden kulujen mukaisesti. Tällaisia ovat esimerkiksi kotikuntakorvaukset. Käyttökulut, kuten lämmitys ja sähkö sekä kunnossapitokulut, kuten aeraus- ja hiekoitus puolestaan muodostuvat suurimmaksi osaksi talvikautena, jolloin kulut eivät jakaudu tasaisesti eri kuukausille. Alkuvuoden leuto sää ja vähäluminen talvi ovat vähentäneet energia- sekä kunnossapitokustannuksia.

Lainojen korkokustannukset ovat jatkaneet laskuaan. Keskikorko oli syyskuun tilanteessa korkosuojaukset huomioiden 1,48 prosenttia. Ilman koronvaihtosopimusta se olisi ollut 1,66 prosenttia. Syyskuun lopun tilanteessa lainakanta oli yhteensä 18,5 milj. euroa ja suojausaste 86,5. Investointien toteuma-aste oli syyskuussa vain n. 50 %, joka vaikuttaa myös lainan tarpeeseen. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole tässä vaiheessa ollut tarpeen nostaa vuodelle 2025, sillä investointitaso on ollut matala ja toisaalta korkojen suojausaste korkea.

VM päivitti valtionosuuslaskelmiaan vuoden 2025 osalta viimeksi kesäkuussa. OKM ei päivitä valtionosuuslaskelmiaan pitkin vuotta, ellei niihin tule oikaisuja. Yhteensä kaupunki on saamassa valtionosuutta vuodelle 2025 noin 12,86 milj. euroa. Summassa ei ole huomioitu kotikuntakorvauksia, sillä ne käsitellään perusopetuksen käyttötalouden kuluina ja tuottoina.

Sairauspoissaolot ovat laskeneet edelliseen vuoteen nähden, mutta sen sijaan työtapaturmat ovat kasvaneet. Työtapaturmapäivien kasvu johtuu yksittäisistä pitkistä poissaolojaksoista.

Tehtäväkohtaisesti syyskuun tilanteessa merkittävimmät ylitykset olivat vaaleissa ja mittaupalveluissa.

Laitilan kaupungin osavuosisikatsaus 1-9/2025 on liitteenä.



Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee osavuosikatsauksen tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



§ 253

Vuoden 2025 talousarvion muutokset

LAItno-2024-536

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, susanne.laaksonen@laitila.fi
Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi
Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

- 1 Muutokset TA2025 tehtävittäin
- 2 Muutokset TA2025 kustannuspaikoittain ja tileittäin

Laitilan kaupungin hallintosäännön 88 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana. Valtuuston asettamien sitovien tavoitteiden muutoksista päättää valtuusto.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan viimeistään lokakuussa tulee arvioida loppuvuoden toiminta ja talous sekä tehdä tarvittavat lisämäärärahaesitykset valtuustolle. Arvio tulee tehdä sekä ylityksistä että alituksista. Tällöin on huomioitava myös lisämäärärahojen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin. Lisämäärärahaa ei tarvitse hakea, jos saman tehtäväalueen sisällä tulee säästöä jostakin toisesta kulukategoriasta, eivätkä tehtäväalueen määrärahat kokonaisuudessaan ylity. Tehtäväalueiden välisistä määrärahasiirroista päättää kaupunginvaltuusto.

Vuoden 2025 talousarvion muutokset toimintatuottojen ja toimintakulujen osalta on esitetty tehtäväalueittain. Tarkempi erittely muutoksista on esitetty liitteenä olevissa Excel-taulukoissa.

Sivistystoimen vuoden 2025 talousarvion toimintatuottojen muutokset:

	tehtäväalueen nimi	euroa
29	Lukio-opetus	+12 000
35	Kirjastotoimi	- 14 000
39	Liikuntatoimi	- 20 000

Selvitys toimintatuottojen vuoden 2025 talousarvion muutoksista:

Lukio-opetus: Tuki toimivaksi-hankkeen tulojen lisäys hankkeen jaksotuksen korjaamiseksi.



Kirjastotoimi: Alitus johtuu Pyhärannan kirjastopalveluiden arvioitua pienemmästä tuotosta. Sopimus alkoi 1.2.2025 arvioidun 1.1.2025 sijaan.

Liikuntatoimi: Liikuntatoimen talousarviossa on vuodelle 2025 arvioitu 10.000€ tuloja ulkoliikunta-alueista. Sivistysvaliokunta palautti ulkoliikunta-alueiden varausmaksut uudelleen valmisteltavaksi, joten ulkoliikunta-alueet ovat olleet vuoden 2025 ajan maksuttomat. Talousarviota valmisteltaessa oli liikuntapalveluissa käytössä alennettu verokanta 10 %. Suomen hallitus päätti nostaa alennettua arvonlisäveroa 10 %:sta 14 %:iin. Laitila ei lisännyt liikuntapalveluiden hintoihin ko. arvonlisäverokorotusta. Kustannus vaikutus on noin 4.000€.

Sivistystoimen vuoden 2025 talousarvion toimintakulujen muutokset:

	tehtäväalueen nimi	euroa
27	Varhaiskasvatus	- 373 000
35	Kirjastotoimi	- 57 000
38	Nuorisotoimi	- 96 000
39	Liikuntatoimi	- 55 000

Selvitys toimintakulujen vuoden 2025 talousarvion muutoksista:

Varhaiskasvatus: Kotihoidon tukea ei ole myönnetty arvioidusti kuluvana vuonna. Alituksen syynä on syntyvyyden lasku ja varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nousu. Myös varhaiskasvatuksen hankinta palvelusetelillä on vähentynyt arvioidusta. Yksityisen varhaiskasvatuksen käytössä ollut Vaana-palvelu loppui ennakoimattomasti 31.12.2024. Vaana-palvelusta on tämän johdosta tullut kirjauskorjaus vuodelle 2025.

Kirjastotoimi: Alituksen syynä on palkkakustannusten sekä leasing- ja polttoainekustannusten arvioitua pienempi toteuma.

Nuorisotoimi: Henkilöstökulujen alittuminen johtuu täyttämättä olevan nuorisopäällikön vakanssista sekä Maahanmuuttajanuorten palvelupolku -hankkeen keskeytymisestä. Palveluiden osto sekä aineet, tarvikkeet ja tavarat eivät ole toteutuneet suunnitellusti.

Liikuntatoimi: Liikuntatoimen talousarviossa 2025 on huomioitu liikunta-alueiden hoito koko vuodelle 2025, lukuunottamatta liikuntapaikkatyöntekijöiden palkkakustannuksia. Liikuntapaikkamestari ja liikunta-alueiden hoitajat siirtyivät liikuntatoimelta tekniselle toimelle 1.8.2025, joten siitä lähtien liikunta-alueiden hoitoon ja kunnossapitoon liittyvät kustannukset eivät ole kuuluneet liikuntatoimen menoiksi. Lisäksi liikuntatoimen talousarviossa on huomioitu palkkakustannukset kahdelle uinninvalvojalle, joista toinen on täytetty vuonna 2025 ajalle 29.9.-31.12.2025. Uinninvalvojan palkkakustannuksia jää käyttämättä lähes 9 kuukaudelta.

Teknisen toimen vuoden 2025 talousarvion muutokset toimintatuottojen ja toimintakulujen osalta on esitetty tehtäväalueittain.

Teknisen toimen vuoden 2025 talousarvion toimintatuottojen muutokset:

	tehtäväalueen nimi	euroa
69	Rakennusvalvonta	+55 000



68	Ympäristönsuojelu	+6 000
61	Vesihuoltolaitos	-90 000
57	Tekninen hallinto	+10 000
22	Kaavoitus	+5 000

Selvitys toimintatuottojen vuoden 2025 talousarvion muutoksista:

Rakennusvalvonnan lupamaksut ovat olleet poikkeuksellisen korkeita johtuen suurista yksittäisistä rakennushankkeista (esim. Varhan palveluasuntohanke sekä yritysten hallihankkeet). Lupamäärät ovat kuitenkin suhteellisen pienet.

Ympäristönsuojelun lupamaksut tulevat ylittämään arvion.

Vesihuoltolaitoksen tulot alittuvat johtuen kulutuksen pienenemisestä.

Teknisen hallinnon tuotot tulevat ylittymään.

Kaavoituksen tulot tulevat ylittymään lupamaksujen kautta.

Teknisen toimen vuoden 2025 talousarvion toimintakulujen muutokset:

	tehtäväalueen nimi	euroa
57	Tekninen hallinto	- 65 000
58	Liikenneväylät ja yleiset alueet	- 150 000
61	Vesihuoltolaitos	-55 000
63	Mittauspalvelu	+55 000
22	Kaavoitus	-25 000

Selvitys toimintakulujen vuoden 2025 talousarvion muutoksista:

Tekninen hallinto: Rakennuspaikkojen maisemointiin ei kyetä resurssomaan vuoden aikana suunnitellusti.

Liikenneväylät ja yleiset alueet: Liikenneväylien ja yleisten alueiden menoihin vaikuttavat talviolosuhteet. Vuoden 2025 alkutalvi oli lumiolosuhteiltaan vähäluminen, jolloin aurauskustannukset olivat edellistä vuotta huomattavasti pienemmät. Työntekijöiden palkkamenot alittuvat eläköitymisten ja korvaavien rekrytointien toteutumatta jäämisten myötä.

Vesihuoltolaitos: Palkkamenoista säästynyt kuluja.

Mittaus: Lunastustoimitusten kustannukset ovat ylittämässä arvion

Kaavoitus (erillisyyksikkö, mikä ei ole teknisen toimen alla. Tehtävät hoidetaan kuitenkin kokonaisuudessaan teknisessä toimessa): Kaupunkisuunnittelijan virka on ollut täyttämättä kesäkuusta lähtien.

Hallintotoimen vuoden 2025 talousarvion toimintatuottojen muutokset:

	tehtäväalueen nimi	euroa
10	Vaalit	-2700
35	Sisäinen palvelutoiminta	-3000
25	Maaseututoimi	-10500



Selvitys toimintatuottojen vuoden 2025 talousarvion muutoksista:

Vaalit: Hyvinvointialueen maksama korvaus vaalien järjestämisestä ylitti talousarviovalmistelussa tehdyn arvion.

Sisäinen palvelutoiminta: Sisäisten tuottojen (mm. kopiokoneet) määrä ennakoitua pienempi.

Maaseututoimi: Huoneiston vuokratuotot on kirjattu virheellisesti Maaseututoimen kustannuspaikalle.

Hallintotoimen vuoden 2025 talousarvion toimintakulujen muutokset:

	Tehtäväalueen nimi	euroa
10	Vaalit	+10 000
35	Sisäinen palvelutoiminta	-18 000

Selvitys toimintakulujen vuoden 2025 talousarvion muutoksista:

Vaalit: Kuluja tuli mm. neljän uuden tukevan äänestyskopin hankinnasta sekä kaksien vaalien järjestämisestä samanaikaisesti aiheutuneista ennakoimattomista kuluista.

Sisäinen palvelutoiminta: Palkkakulujen toteuma ennakoitua pienempi.

Elinvoiman erillisyksikön vuoden 2025 talousarvion toimintatuottojen muutokset:

	Tehtäväalueen nimi	
24	Työllisyys- ja maahanmuuttopalvelut	+455.000
21	Elinkeinotoimi	+45.000

Selvitys toimintatuottojen vuoden 2025 talousarvion muutoksista:

Työllistämistuki; Valtionavustus vuoden 2024 palkkatukiin liittyen on maksettu vuoden 2025 puolella.

Valtion avustukset; Tilapäisensuojelun hankkeen tuki osuus vuodelle 2025.

Muut yhteistoimintaosuudet; Turuntyöllisyysalueen kautta tulevat tulot, jotka liittyvät työllisyysalueen ja lähipalveluja järjestävän kunnan väliseen kustannusten kierrätykseen.

Elinkeinotoimi: Tulojen osalta muutos johtuu Winnovan irtaimiston myynnistä aiheutuneista tuloista.

Elinvoiman erillisyksikön vuoden 2025 talousarvion toimintakulujen muutokset:

	Tehtäväalueen nimi	
21	Elinkeinotoimi	-22.000

Elinkeinotoimi: Menoja on säästynyt joukkoliikennesopimuksen päättymisen vuoksi. Lisäksi painatus- ja ilmoituskulut ovat jääneet arvioitua pienemmiksi.

Ehdotus



Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarvioon tehdään edellä mainitut muutokset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat talousjohtaja Marika Silvennoinen, sivistysjohtaja Susanne Laaksonen ja tekninen johtaja Mika Raula.



§ 254

Vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutokset, Taloushallinnon järjestelmät

LAI Dno-2025-145

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Laitilan kaupungin hallintosäännön 88 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana. Valtuuston asettamien sitovien tavoitteiden muutoksista päättää valtuusto.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan viimeistään lokakuussa tulee arvioida loppuvuoden toiminta ja talous sekä tehdä tarvittavat lisämäärärahaesitykset valtuustolle. Arvio tulee tehdä sekä ylityksistä että alituksista. Tällöin on huomioitava myös lisämäärärahojen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin. Lisämäärärahaa ei tarvitse hakea, jos saman tehtäväalueen sisällä tulee säästöä jostakin toisesta kulukategoriasta, eivätkä tehtäväalueen määrärahat kokonaisuudessaan ylity. Tehtäväalueiden välisistä määrärahasiirroista päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginvaltuuston toimielinten investointihankeryhmälle tai -hankkeelle hyväksymät menot ja tulot ovat sitovia ja niitä voidaan muuttaa vain valtuuston päätöksellä.

Investointiosassa on varattu kuluvalle vuodelle Taloushallinnon järjestelmä uudistukseen (8100/794) 50.000 euron investointimääräraha. Kaupunki on kuitenkin päättänyt hankkia uudet järjestelmät In-house yhtiöltä, Vakka-Suomen Laskenta Oy:ltä. Näin ollen järjestelmien käyttöönottokulut tulevat laskutetuiksi käyttötalouden kuluina. Investointiin varattu määräraha on tarpeen poistaa ja siirtää käyttötalouteen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tehdään seuraava muutos:

Taloushallinnon järjestelmä uudistuksen investoinnilta (8100/794) poistetaan 50 000 €:n (alv 0 %) suuruinen määräraha ja se siirretään käyttötalouden kustannuspaikalle 1390 Tietohallinto.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 255

Vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutokset, hallintotoimen HR-ohjelma

LAIIDno-2025-145

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Laitilan kaupungin hallintosäännön 88 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi enää tehdä talousarvion muutosehdotusta.

Valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana. Valtuuston asettamien sitovien tavoitteiden muutoksista päättää valtuusto.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan viimeistään lokakuussa tulee arvioida loppuvuoden toiminta ja talous sekä tehdä tarvittavat lisämäärärahaesitykset valtuustolle. Arvio tulee tehdä sekä ylityksistä että alituksista. Tällöin on huomioitava myös lisämäärärahojen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin. Lisämäärärahaa ei tarvitse hakea, jos saman tehtäväalueen sisällä tulee säästöä jostakin toisesta kulukategoriasta, eivätkä tehtäväalueen määrärahat kokonaisuudessaan ylitä. Tehtäväalueiden välisistä määrärahasiirroista päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginvaltuuston toimielinten investointihankeryhmälle tai -hankkeelle hyväksymät menot ja tulot ovat sitovia ja niitä voidaan muuttaa vain valtuuston päätöksellä.

Investointiosassa on varattu kuluvalle vuodelle hallintotoimen HR-ohjelman hankintaan (8100/876) 30.000 euron investointimääräraha. Investoinnin hankinta on kuitenkin siirtynyt johtuen toisen HR-ohjelman (työaikaseurantaohjelman) käyttöönoton viivästymisestä ja siirtymisestä kuluvalle vuodelle odotusten vastaisesti. Investointimäärärahaa on käytetty em. ohjelman hankintaan. Suunnitellun HR-ohjelman hankintaa varten tullaan ehdottamaan investointimäärärahaa vuodelle 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tehdään seuraava muutos:

Hallintotoimen HR-ohjelman investoinnilta (8100/876) poistetaan 25 812 €:n (alv 0 %) suuruinen määräraha.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 256

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026

LAItno-2025-658

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle **viimeistään maanantaina 17.11.2025**.

Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta ja tästä syystä on erityisen tärkeää ilmoittaa veroprosentit määräaikaan mennessä. Jos kunta ei ilmoita veroprosenttiansa määräajassa Verohallinnolle, voidaan kunnan vuoden 2025 sovellettuja veroprosentteja soveltaa vuoden 2026 verotuksessa.

Kuntien tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella. Kuntaliiton nettisivuilla: <https://www.kuntaliitto.fi/talous-ja-elinvoima/verotus> löytyy Excel-taulukko (Kunnallisveron veroasteet välilehti), jolla voi simuloida valitun kunnan muutetun tuloveroprosentin arvioitua vaikutusta maksettavaan kunnallisveroon verovuodelle 2026 (euroa/asukas). Suuntaa antava arvio perustuu Kuntaliiton veroennusteisiin ja Tilastokeskuksen väestöennusteisiin. Kunnallisveroprosentin tuotto (efektiivisyys) parani sote-uudistuksessa 2023 ja paranee yhä lisää verovuodelle 2025 kun ansiotulovähennys korvattiin työtulovähennyksellä.

Kuntien tuloveroprosentit löytyvät alla olevalta sivustolta:

<https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/paatokset/47465/kuntien-ja-seurakuntien-tuloveroprosentit-vuonna-2025/>

Laitilan kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuodelle 2025 tuloveroprosentiksi 8,4 prosenttia. Vuonna 2024 tuloveroprosentti oli 8,1.

Vuodelle 2026 arvioidaan kertyvän nykyisellä veroprosentilla kunnallisveroa 14,9 milj. euroa (syyskuun 2025 verotuloennusteen mukaan).

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2026 vahvistetaan 8,4 prosenttia.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



§ 257

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2026

LAItno-2025-658

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Silvennoinen, talousjohtaja, marika.silvennoinen@laitila.fi

Oheismateriaali

1 Kiinteistöverokertymä 2026 ja ympäristökuntien kiinteistöveroprosentit 2025

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kunnan on määrättävä yleinen kiinteistöveroprosentti sekä vakituisten asuinrakennusten veroprosentti. Näiden lisäksi saadaan määrätä muiden asuinrakennusten, voimalaitosten, yleishyödyllisten yhteisöjen ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentit.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 % -yksikköä)

Laitilan kaupungin kiinteistöveroprosentit ovat voimalaitosta lukuun ottamatta olleet vuodesta 2017 lähtien seuraavat:



-
- Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 0,93
 - Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30 (vuodesta 2024 alkaen)
 - Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41
 - Muiden asuinrakennusten (vapaa-ajanrakennusten) veroprosentti 1,00
 - Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
 - Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00

Voimalaitosten veroprosentti nostettiin 3,10 prosenttiin vuonna 2025. Sitä ennen voimalaitosten veroprosentti oli 2,00.

Nykyisillä veroprosenteilla kiinteistöveron laskennallisen verotuoton vuodelle 2026 arvioidaan olevan yhteensä noin 2,5 milj. euroa.

Oheismateriaalina on kiinteistöverokertymä kahdella eri veroprosenttivaihtoehtoilla sekä nykyisellä, että korotetuilla (korotukset näkyvät punaisella) sekä Vakka-Suomen ja muiden ympäristökuntien kiinteistöveroprosentit vuonna 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle vahvistettavaksi kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset 0,93
- Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja 1,30
- Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41
- Muiden asuinrakennusten (vapaa-ajanrakennusten) veroprosentti 1,00
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00
- Voimalaitosten veroprosentti 3,10

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.



§ 258

Ulko- ja liikunta- alueiden hoitajien toimiin liittyvät muutokset

LAIDno-2025-687

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Laitilan kaupungin hallintosäännön luku 6 § 45 mukaan valtuusto päättää toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta. Kaupunginhallitus päättää muiden virkojen ja toistaiseksi voimassaolevien työsuhteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta, nimikkeiden muuttamisesta sekä muista virkaan liittyvistä muutoksista.

Osana kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaa sivistystoimessa on tehty organisaatiomuutos, jossa liikuntapaikkatyöntekijät siirtyivät teknisen toimen työntekijöiksi 1.8.2025 alkaen. Tämän johdosta liikuntapaikkahoitajien vakanssit esitetään lakkautettavaksi ja tilalle perustettavaksi liikunta- ja ulkoalueiden hoitajan vakanssit. Liikunta- ja ulkoalueiden hoitajan tehtäväkuva ja vastualueet laajenevat muutoksen myötä koskemaan sekä liikuntapaikkoja että ulkoalueita.

Teknisen toimen ulkoalueiden hoidossa on ollut neljä kunta-alan tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimuksen (TTES) piirissä olevaa työntekijää kolmella eri nimikkeellä

- puistotyöntekijä (kaksi henkilöä)
- traktorin käyttäjä (yksi henkilö)
- katu- ja viheraluehoitaja (yksi henkilö).

Kevään ja kesän aikana käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen jälkeen ko. henkilöstölle tarjottiin uusia työsuhteita Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksessa (TS). Kaikki työntekijät siirtyivät uuteen työsuhteeseen tekniseen toimeen muodostaen ulkoalueiden hoidon tiimin. Yhteiseksi nimikkeeksi sovittiin ulko- ja liikunta-alueiden hoitaja. Vastaavasta ulko- ja liikunta-alueiden hoitajasta kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 § 162.

Vakanssin nimi: **ulko- ja liikunta-alueiden hoitaja**

Vakanssinumerot ja työntekijä:

- 50104018T0001 Hautanen
- 50104018T0002 Virtanen
- 50104018T0004 Toivonen
- 50104018T0014 Heikkilä
- 50104018T0015 Lehti
- 50104018T0016 Rauvola
- 50104018T0017 Vainio

Sovellettava virka- ja työehtosopimus: TS

Palkkaryhmä: 5 01 04 01 8



Virka/työsuhde: työsuhde

Määräaikainen/toistaiseksi: toistaiseksi voimassa oleva

Palkka työsuhteen alkaessa: 2431,33 €

Työaika työsuhteen alkaessa: yleistyöaika

Sovellettava työehtosopimus: TS: työntekijän säännöllinen työaika, vuosiloma ja irtisanomisaika määräytyvät työntekijään sovellettavan työehtosopimuksen mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa kaksi puistotyöntekijän tointa, traktorin käyttäjän toimen, katu- ja viheraluehoitajan toimen sekä kolme liikuntapaikkahoitajan tointa. Edelleen kaupunginhallitus päättää perustaa seitsemän ulko- ja liikunta-alueiden hoitajan tointa edellä kuvatuin työsuhteen ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tekninen johtaja, teknisen toimen toimistos sihteeri, ko.työntekijät, palkkatiimi



Kaupunginhallitus, § 189, 25.08.2025
Kaupunginvaltuusto, § 59, 29.09.2025
Keskusvaalilautakunta, § 34, 23.10.2025
Kaupunginhallitus, § 259, 03.11.2025

§ 259

Neljännen varajäsenen nimeäminen Sosialidemokraattien valtuustoryhmälle

LAItno-2025-565

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Kaupunginvaltuutettu Seppo Lehtola on edesmennyt.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle nimettäväksi valtuuston jäseneksi edesmenneen Seppo Lehtolan tilalle Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Katja Ukkosen.

Samalla kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle todettavaksi, että Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ensimmäiseksi, toiseksi ja kolmanneksi varavaltuutetuksi nousevat tämän jälkeen Paula Elo, Riikka Huunonen ja Wille Pokki edellä mainitussa järjestyksessä. Keskusvaalilautakunta nimeää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä Sosialidemokraattiselle valtuustoryhmälle neljännen varavaltuutetun (Kuntalaki 17 §, Vaalilaki 93 §).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 29.09.2025, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

-

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle nimettäväksi valtuuston jäseneksi edesmenneen Seppo Lehtolan tilalle Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Katja Ukkosen.



Samalla kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle todettavaksi, että Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ensimmäiseksi, toiseksi ja kolmanneksi varavaltuutetuksi nousevat tämän jälkeen Paula Elo, Riikka Huunonen ja Wille Pokki edellä mainitussa järjestyksessä. Keskusvaalilautakunta nimeää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä Sosialidemokraattiselle valtuustoryhmälle neljännen varavaltuutetun (Kuntalaki 17 §, Vaalilaki 93 §).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskusvaalilautakunta, 23.10.2025, § 34

Kaupunginvaltuusto on 29.9.2025 § 59 nimennyt valtuuston jäseneksi edesmenneen Seppo Lehtolan tilalle Sosialidemokraattien valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen Katja Ukkosen.

Samalla valtuusto on todennut, että Sosialidemokraattien valtuustoryhmän ensimmäiseksi, toiseksi ja kolmanneksi varavaltuutetuksi nousevat tämän jälkeen Paula Elo, Riikka Huunonen ja Wille Pokki edellä mainitussa järjestyksessä.

Kuntalain 17 §:n mukaan jos varavaltuutettujen määrä valtuuston toimikauden aikana jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja.

Oheismateriaalina on tuloste kuntavaalien 2025 ehdokkaista vertausluvuittain.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta määrää Sosialidemokraattien valtuustoryhmän neljänneksi varavaltuutetuksi Monika Jakubcovan jäljellä olevaksi toimikaudeksi sekä antaa asian tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 259

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Suominen, Hallintosihteeri, jaana.suominen@laitila.fi

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen, jonka mukaan Sosialidemokraattien valtuustoryhmän neljänneksi varavaltuutetuksi



määrättiin Monika Jakubcovan jäljellä olevaksi toimikaudeksi, sekä antaa asian edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Keskusvaalilautakunta, § 35, 23.10.2025

Kaupunginhallitus, § 260, 03.11.2025

§ 260

Äänestysalueiden 001 Laitila-taajama ja 002 Laitila-haja-asutus yhdistäminen

LAI Dno-2025-695

Keskusvaalilautakunta, 23.10.2025, § 35

Kaupunginhallitus on pyytänyt keskusvaalilautakunnan lausuntoa koskien äänestysalueiden 001 Laitila-taajama (äänestyspaikkana kaupungintalo) ja 002 Laitila-haja-asutus (äänestyspaikkana Varpeen koulun ruokala) yhdistämistä.

Oheismateriaalina on Digi- ja väestötietoviraston kirje koskien äänestysaluejaon muuttamista 1.1.2026 alkaen.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta antaa lausuntonsa äänestysalueiden yhdistämisestä.

Päätös

Keskusvaalilautakunta toteaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle seuraavaa:

"Nykyisten äänestysalueiden äänioikeutettujen määrät olivat vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa seuraavat: 001 Laitila-taajama 3447 ja 002 Laitila-haja-asutus 3150 ja äänestysaktiivisuus aluevaaleissa 48,4 % ja kuntavaaleissa 51,2 %. Äänestäneiden määrien ja alueiden maantieteellisen sijainnin perusteella alueiden yhdistäminen on perusteltua.

Sähköinen vaalitietojärjestelmä ja äänioikeusrekisterin reaaliaikainen käyttö mahdollistavat vaalitoimituksen sujuvan ja luotettavan toteuttamisen myös laajemmalla äänestysalueella. Äänestysalueiden yhdistäminen vähentäisi hallinnollista työtä, keventäisi vaalien järjestämisestä aiheutuvaa henkilöstötarvetta ja yksinkertaistaisi vaaliorganisaation rakennetta, kun erillisen toisen vaalilautakunnan tarve poistuisi.

Yhdistämisellä ei arvioida olevan olennaisia vaikutuksia äänestäjien saavutettavuuteen tai äänestyspaikan käytettävyyteen, sillä asiointimatkat pysyvät kohtuullisina ja äänestysolosuhteet säilyvät asianmukaisina. Nykyisten äänestyspaikkojen keskinäinen etäisyys on noin 1 km.

Edellä esitetyin perustein keskusvaalilautakunta puoltaa äänestysalueiden 001 Laitila-taajama ja 002 Laitila-haja-asutus yhdistämistä yhdeksi äänestysalueeksi."

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 260

Valmistelija / lisätiedot:



Jaana Suominen, Hallintosihteeri, jaana.suominen@laitila.fi

Oheismateriaali

1 Kirje_kunnanhallituksille_Äänestysaluejaon_muuttaminen_vuodelle_2026

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ja antaa edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi keskusvaalilautakunnan lausunnon koskien äänestysalueiden 001 Laitila-taajama ja 002 Laitila-haja-asutus yhdistämistä.

Edelleen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että äänestysalueet 001 Laitila-taajama ja 002 Laitila-haja-asutus yhdistetään yhdeksi äänestysalueeksi 001 Laitila keskusvaalilautakunnan lausunnossaan esittämin perustein.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 261

Ruokapalvelun ateriakuljetusten hankinta

LAItno-2025-97

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Laiho, Keittiöpäällikkö, juha.laiho@laitila.fi

Liitteet

1 Tarjousten avauspöytäkirja 22.10.2025

2 tarjouspyynto_546036.pdf

Hallintotoimi on kilpailuttanut ruokapalvelujen ateriakuljetukset. Hankinta on jaettu kahteen osaan: 1. Varppeen koulun keskuskeittiön kuljetukset 2. Apilaniityn päiväkodin keittiön kuljetukset. Määräaikaan mennessä saapui viisi tarjousta, jotka kaikki täyttivät asetetut vaatimukset. Hankinnan vertailukriteerinä on edullisin hinta.

Osiossa 1 edullisimman hinnan tarjosi V-S Väilytys. Osiossa 2 edullisimman hinnan tarjosi Express Uusikaupunki Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Laitilan ruokapalvelujen ateriakuljetusten tuottajat:

1. osio 1 (Varpeen koulun keskuskeittiö) V-s Väilytys

2. osio 2 (Apilaniityn päiväkodin keittiö) Express Uusikaupunki Oy

Hankintasopimus tehdään ajalle 1.1.2026 - 29.2.2028. Hankinta sisältää optiot 1 + 1 (1.3.2028 - 28.2.2029 ja 1.3.2029 - 28.2.2030). Optioiden käytöstä päätetään erikseen. Sopimuksen allekirjoittavat hallintojohtaja ja keittiöpäällikkö.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 262

Hyvinvointia ja terveyttä edistävän tapahtuman toiminta-avustus

LAItno-2025-685

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

Liitteet

1 Liite_Avustusten_jakoperiaatteet_päivitetty_marraskuu_2024.pdf

Tipula kulttuuriyhdistys ry hakee kohdeavustusta lastenteatteriesitykseen Red Nose Company: Punahilkkan paluu. Esitys on suunnattu kaikille yli 6-vuotialle. Sen kesto on noin tunti ilman väliaikaa. Ajankohta esitykselle Tipulassa olisi viikko 24/2026.

Esityksen hinta on 1 800€ ja avustusta haetaan puoleen esityksen hinnasta eli 900€. Avustus käytetään lippujen hinnan kohtuullistamiseen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen on kalenterivuositain määrärahavaraus sekä toiminta-avustuksiin että kohdeavustuksiin. Toiminta-avustukset haetaan vuosittain tammikuussa ja kohdeavustuksia voi hakea ajalla 1.1.-1.11. Tarkoitus on ollut, että myös kohdeavustukset jaetaan kalenterivuositain. Kuluvan vuoden 2025 avustuksista on jaettu kaupunginhallituksen päätöksellä toiminta-avustuksina 54 892 euroa, mutta kohdeavustuksia ei ole anottu lukuunottamatta nyt päätöksessä olevaa Kulttuuriyhdistys Tipulan hakemusta. Kohdeavustuksiin varattua rahaa on käyttämättä 5108 euroa. Tipulan avustushakemus koskee vuoden 2026 tapahtumaa. Tapahtuman järjestäjän näkökulmasta avustuksen varmistumisella hyvissä ajoin ennen tapahtumaa saattaa kuitenkin olla merkittävä vaikutus tapahtuman järjestämisen varmistumiseen. Hyväksytyjen avustussääntöjen mukaan kohdeavustukset voidaan maksaa maksettuihin tositteisiin perustuvaa käyttöselvitystä vastaan.

Kaupunginhallituksen tulee ratkaista, voiko kohdeavustusta myöntää seuraavan vuoden tapahtumiin vai tuleeko hakijaa ohjata hakemaan avustusta tammikuussa 2026, mikäli valtuusto on hyväksyy talousarvioon HYTE-avustusrahat.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää Tipula kulttuuriyhdistys ry:lle 900 euron kohdeavustuksen lastenteatteriesityksen järjestämiseen keväällä 2026. Avustus maksetaan maksettuihin tositteisiin perustuvaa käyttöselvitystä vastaan.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että avustusta ei myönnetä perustuen avustusten myöntämisperusteisiin. Perusteet edellyttävät, että kohdeavustukset käytetään samana kalenterivuonna kuin se on myönnetty. Hakijaa kehoitetaan hakemaan avustusta, kun ne tulevat haettaviksi tammikuussa 2026.



Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tipula kulttuuriyhdistys ry



Kaupunginvaltuusto, § 87, 27.10.2025

Kaupunginhallitus, § 263, 03.11.2025

§ 263

Kokoomuksen valtuustoaloite koskien Laitilan elinkeinotoiminnan kehittämistä

LAIDno-2025-715

Kaupunginvaltuusto, 27.10.2025, § 87

Kaupunginvaltuutettu Heikki Peltola esitti Kokoomuksen valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Elinvoiman lisääminen

Kokoomuksen valtuustoryhmä teki 23.9.2024 valtuustoaloitteen Laitilan elinkeinotoiminnan kehittämistä. Nyt on runsas vuosi kulunut ja mitään suurempaa edistymistä ei ole tapahtunut. Ennemmin tilanne on pysynyt ennallaan tai jopa taantunut.

Teemmekin Laitilan elinvoiman vahvistamiseksi aloitteen, jonka tavoitteena on vahvistaa yritysten toimintaedellytyksiä sekä lisätä Laitilan elinvoimaa erilaisten hankkeiden, työkalujen ja edunvalvonnan avulla.

Teemme aloitteen elinvoimatutkan käyttöönottamisesta. Elinvoimatutka on Suomen Kasvukäytävän uusi itsearviointiväline, joka auttaa kuntaa ja kunnan päättäjiä arvioimaan elinvoiman nykytilaa ja tulevaa vaikuttavuutta. Tällä tutkalla voidaan kehittää strategiatyötä, tunnistaa vahvuuksia ja löytää yhteisiä kehittämiskohteita, jotka vahvistavat kunnan elinvoimaa ja kilpailukykyä.

Suomen kasvukäytävä sijoittuu maantieteellisesti välille Helsinki-Seinäjoki. Se on elinvoiman ja kasvun ydinalue. Tällä alueella yrittäjäyys, moninainen osaavuus sekä tiivis yhteistyö tukevat kestävästä kehitystä ja kasvua. Kasvukäytävällä panostetaan aktiivisesti elinkeinon ja asuin ympäristöjen kehittämiseen sekä tietysti sujuviin yhteyksiin.

Myös meidän pitäisi vahvistaa innovatiivisia kehityshankkeita, monialaista osaamista sekä hyödyntää paikallisyhteisöjen ketteryyttä. Tässä suurena apuna olisi meidän nahtaksemme elinvoimatutkan käyttöönotto.

Näin meidänkin alueestamme voisi muodostua merkittävä talouden ja elinvoiman keskittymä, jossa suuret ja pienetkin toimijat voisivat menestyä."

Ehdotus

-

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi em. valtuustoaloitteen tiedoksi lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 263

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, heli.kiertokari@laitila.fi

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on kaupunginjohtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Hallintovalitus

§249

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta hallintovalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.



Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Kunnallisvalitus

§261

Kunnallisvalitusohje

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon[1].

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinto-oikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.



Hankintayksikön yhteystiedot:

Laitilan kaupunginhallitus, PL 25, 23801 Laitila

Käyntiosoite: Keskuskatu 30

Sähköposti: hallinto@laitila.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1. asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2. siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö



Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



[1] Kansallisen kynnyksarvon suuruus on 1.1.2017 lukien:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 100.000 € eräät koulutuspalveluhankinnat
- 400.000 € terveydenhoito -ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus -ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € julkiset käyttöoikeussopimukset



Muutoksenhakukielto

§244, §245, §246, §247, §248, §250, §252, §253, §254, §255, §256, §257, §259, §260, §263

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§251, §258, §262

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.